



AGENCE : IC EVRY

Votre interlocuteur Apave : Souhila
ABDELOUHAB

Email : souhila.abdelouhab@apave.com
Tél : 0699524527

SYNCHROTRON SOLEIL

A l'attention de : Mohamed NOUNA

Email : mohamed.nouna@synchrotron-soleil.fr
Tél :



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

TRAVAUX DE REAMENAGEMENT DES LABORATOIRES EX - SERVIER (LBS3) - SYNCHROTRON SOLEIL - 91 - SAINT-AUBIN

N° D'AFFAIRE : C26073380 N° CHRONO : 1	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 06/03/2026 SIGNATURE CARRASCO Melanie	CHANTIER L'ORME LES MERISIERS BP 48 91190 SAINT-AUBIN	 OBSERVATIONS
---	--	--	---

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

STI - Sont exclus de la prestation :

- La solidité des ouvrages ou éléments d'équipement qui est réputée acquise ;
 - La protection contre les rayonnements ionisants ;
 - Les équipements de travail (levage, machine) et leurs dispositifs d'accès ;
 - La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V – Titre 1er et décrets d'application) ;
 - Les installations de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;
 - Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels (foudre, ...) et technologiques.
- Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES AVIS	6
4. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
5. DOCUMENTS EXAMINES	18
6. DIFFUSION	18

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

TRAVAUX DE REAMENAGEMENT DES LABORATOIRES EX -
SERVIER (LBS3) - SYNCHROTRON SOLEIL - 91
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 05/02/2026

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 05/02/2026
- Montant prévu des travaux : 145 199 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 3 mois

Classement réglementaire :

- Lieux de travail : h < à 8m

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : SYNCHROTRON SOLEIL
L'ORME LES MERISIERS
91190 SAINT-AUBIN

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :

Bureau : Public, administrations

Industriel, agricole et logistique : Laboratoire technique, centre d'essai

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

















L'établissement est classé en code de travail. Les travaux de réaménagement de l'espace dit LBS3 (SERVIER) comprennent :

- Relocaliser les 2 espaces Microfluidique (Salle grise et Annexe)
- Relocaliser l'espace INRAe
- Relocaliser l'annexe de Chimie
- Créer un espace Electrochimie
- Réaménager la salle grise Microfluidique existante en laboratoire de Biologie cellulaire, appelé par la suite BioCell2.

3. SYNTHESE DES AVIS

3.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

 STRUCTURE BETON Dispositions générales 	 CLOISONS Sur ossature métallique ou bois 
 PLAFONDS SUSPENDUS Dispositions générales 	 MENUISERIES INTERIEURES Dispositions générales 
 RESINE COULEE Dispositions générales 	 VENTILATION DE CONFORT Travaux ventilation  Clapet coupe-feu 
 VENTILATION MECANIQUE CONTRÔLEE Travaux 	 Sorbonne

3.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet


STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

REFERENTIEL APPLICABLE (H
< 8m) – (R.4214-5 à R.4214-8, R.
4214-20, R.4216-1 à 23 et 30)


STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

MOYENS D'EXTINCTION – (R.
4227-28 à 33)
SYSTEME D'ALARME SONORE
– (R.4227-34 à 36)


STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

DEGAGEMENTS -
DISPOSITIONS GENERALES –
(R.4216-2 à 12)


STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

CONCEPTION ET REALISATION
DES INSTALLATIONS
ELECTRIQUES – (Section 2)



4. AVIS AU STADE CONCEPTION

4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

4.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		
Dispositions générales	S	N°O1 - 1 Absence de précision sur l'impact des réservations prévues dans la structure sur les ouvrages existants.
Dispositions générales	SO	Absence d'ouvrage créé dans le cadre des travaux.
DISTRIBUTION		
CLOISONS		
Sur ossature métallique ou bois	S	Il est prévu la mise en place de cloisons en plaque de plâtre sur ossature métallique. N°O3 - 1 - Absence de précision sur le support de fixation des cloisons. - Absence de précision concernant l'épaisseur du parement prévu ainsi que la hauteur des cloisons.
PLAFONDS SUSPENDUS		
Dispositions générales	S	N°O5 - 1 En l'absence de précision sur la classe d'exposition des locaux à l'humidité, nous ne pouvons émettre un avis sur l'adéquation des faux plafonds dans ces locaux.
Dispositions générales	S	Prévu faux plafond en dalle démontable pour l'annexe instrument et en panneaux modulaires étanche pour la salle grise. N°O5 - 2 Absence de précision sur le support de pose des suspentes des faux plafonds.
Dispositions générales		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	S	N°O5 - 3 Absence de précision sur la prise en compte du risque du soulèvement dans le cas où la masse surfacique du plafond reposant sur l'ossature est < 2kg/m² conformément au §5.2 du DTU 58.1 P1.
MENUISERIES INTERIEURES		
Dispositions générales	S	N°O2 - 1 Incohérence entre le CCTP et le plan concernant le type de porte prévue pour l'accès à la salle grise.
REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS		
RESINE COULEE		
Dispositions générales	S	Prévu revêtement de sol des locaux réaménagés en résine sous avis technique. N°O4 - 1 Absence de précision sur le support de pose de la résine.
Dispositions générales	S	N°O4 - 2 Absence de précision dans le CCTP sur le classement UPEC des revêtements prévus.
Dispositions générales	F	Il est prévu le traitement des joints de dilatation et les joints de fractionnement.
Argon	F	6.2.5.1 Argon

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
		N°07 - 1 Installation, raccordement et mise en service d'un réseau d'argon complet, destiné à l'alimentation des points d'utilisation, réalisé conformément aux normes et réglementations en vigueur applicables aux gaz sous pression. Mise en place d'un poste de stockage comprenant trois bouteilles d'argon de 50 litres chacune, sous une pression nominale de 200 bar. Des équipements de sécurité, incluant une soupape de sécurité, pressostat équipé d'une alarme visuelle/sonore, permettant la surveillance continue des conditions de fonctionnement. Distribution en tuyauterie inoxydable de type INOX 316, de DN10 Aux points d'utilisation, postes de détente basse pression (BP) réglables de 0 à 10 bar, comprenant a minima des vannes d'isolement et des manomètres de contrôle de la pression aval, assurant une alimentation sécurisée et conforme aux besoins des utilisateurs. L'ensemble de l'installation inclura tous les accessoires, supports, essais d'étanchéité, réglages, mises en service et repérages nécessaires au parfait achèvement, à la sécurité et à la conformité réglementaire du réseau d'argon.
Azote		
	S	6.2.5.2 Azote N°08 - 1 Modification et l'extension du réseau d'azote existant, destiné à l'alimentation des points d'utilisation, réalisé conformément aux normes, règles de l'art au CCTP. Tuyauterie en inox 316, diamètre nominal DN10. Postes de détente basse pression (0 à 10 bar) à chaque point d'utilisation, comprenant les vannes d'isolement et les manomètres de pression aval, afin d'assurer une alimentation sécurisée et conforme aux besoins des utilisateurs. L'ensemble des prestations inclut les accessoires, supports, essais d'étanchéité, réglages et repérages nécessaires pour garantir le parfait achèvement, la sécurité et la conformité réglementaire du réseau modifié.
Risques liés à l'azote ou l'argon :		
	F	Risques liés à l'azote ou l'argon : Compte-tenu des risques d'asphyxie par anoxie lié à l'azote et à l'argon, l'entreprise a l'obligation de proposer toute adaptation jugée nécessaire pour la sécurité par rapport aux plans de consultation et aux installations existantes
Air comprimé		








OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	F	N°O10 - 1 Extension du réseau d'air comprimé, destiné à l'alimentation des nouveaux points d'utilisation, réalisé conformément aux normes, règles de l'art et prescriptions du présent CCTP. Créer de nouveaux points de connexion pour les nouvelles utilisations, en intégrant à chaque point les vannes d'isolement et un filtre avec bypass, afin d'assurer la protection et la qualité de l'air distribué ainsi que la possibilité d'intervention sans interruption du réseau. La distribution sera réalisée en tuyauterie inox 316, DN18, avec des raccords de type Sertinox, correctement supportée, repérée et protégée contre les agressions mécaniques, vibrations et contraintes d'installation.
GENIE CLIMATIQUE		
VENTILATION DE CONFORT		
Travaux ventilation	F	6.3.1 Travaux N°O12 - 1 La création, l'adaptation et la mise en conformité des installations de soufflage et d'extraction d'air, incluant la CTA de compensation, les réseaux de soufflage et d'extraction, ainsi que leurs équipements associés ; La fourniture et la pose des réseaux aérauliques, comprenant les gaines, diffuseurs, registres d'équilibrage, clapets, supports et accessoires nécessaires ; Le renouvellement et la mise en œuvre des dispositifs de régulation des équipements de ventilation, incluant les automates, sondes et systèmes de commande ; L'installation, l'adaptation et le raccordement des équipements spécifiques, notamment les sorbonnes, réseaux d'extraction « Gaz dangereux » et dispositifs de sécurité associés ; L'équilibrage, les essais de fonctionnement et la mise en service de l'ensemble des installations
Clapet coupe-feu	S	6.3.1 Réseaux aérauliques , comprenant les gaines, diffuseurs, registres d'équilibrage, clapets, supports et accessoires nécessaires Mise en œuvre de dispositifs certifiés tels que des clapets coupe-feu, dimensionnés et classés conformément au degré de résistance au feu des parois traversées.

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
		N°O11 - 1 La mise en œuvre des clapets coupe-feu devra être conforme aux prescriptions du rapport de classement correspondant, en particulier en ce qui concerne la compatibilité avec le support prévu (Paroi, etc) ► Avant toute installation, l'entreprise devra fournir un dossier comprenant : <ul style="list-style-type: none"> • Le détail de mise en œuvre du clapet coupe-feu, • un schéma ou détail de pose, • les caractéristiques de la paroi, cloison, • ainsi que le procès-verbal (PV) d'essai du clapet coupe-feu.
VENTILATION MECANIQUE CONTRÔLÉE		
Travaux	S	Gaine de distribution d'air Acier Glava Diamètre 120 mm y compris accessoires et supportage Registres d'équilibrage manuels Bouche de diffusion et de reprise circulaire N°O13 - 1 ► Eloigner le plus possible la bouche de diffusion d'une prise de reprise (Sur le plan VULCAIN SOL CH00888 MOE PLA 008 A4 : les distances ne sont pas suffisantes mauvais balayage)
Sorbonne	F	6.3.5.3 Sorbonne : une nouvelle sorbonne implantée en salle Électrochimie, de caractéristiques similaires à la sorbonne existante en salle propre. marque IRIAN Débit nominal : 650 m³/h

4.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIEUX DE TRAVAIL Code du travail	
REFERENTIEL APPLICABLE (H < 8m) (R.4214-5 à R.4214-8, R.4214-20, R.4216-1 à 23 et 30)	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
	S	N°E1 - 1	Absence de précision sur la hauteur du plancher bas du dernier niveau du bâtiment. Nous avons pris l'hypothèse d'un bâtiment dont le plancher bas est à moins de 8 m du sol.
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL			
Code du travail			
LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS D'INCENDIE (R. 4216-21 à 23 et Art 6.3 05/08/1992)			
Isolement des locaux	F		Il est prévu la restitution du degré coupe-feu des parois au droit des réservations à réaliser dans le cadre des travaux.
DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (R.4216-2 à 12)			
Calcul des dégagements (R.4216-8)			
locaux	S	N°E5 - 1	Il n'est pas précisé si les travaux de changement de destination des locaux impacte l'effectif admis. Nous ne pouvons pas émettre un avis sur les dégagements maintenus.
DESENFUMAGE (R.4216-13,14 et 16)			
	HM		Existant non modifié dans le cadre des présents travaux.
LIEUX DE TRAVAIL - CHAUFFAGE DES LOCAUX			
Code du travail			
GENERATEUR D'AIR CHAUD A COMBUSTION (R.4216-19)			
	SO		
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE R.4216-30			
MOYENS D'EXTINCTION (R.4227-28 à 33)			
Extincteurs	S		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
	 N°E3 - 1	Absence de précision sur la présence d'extincteurs.
SYSTEME D'ALARME SONORE (R.4227-34 à 36)		
	S  N°E4 - 1	Absence de précision sur le système d'alarme existant dans l'établissement et sur les travaux prévus pour son adaptation au réaménagement des locaux.
PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES Décret n°2010-1017 du 30/08/2010		
CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES (Section 2)		
Interconnection des masses et coupure automatique (R4215-3 §2)		
Prise de terre	HM 	Prise de terre existante du bâtiment.
Voisinage avec domaine de tension supérieur (R4215-4)		
Pas de potentiels dangereux dus au voisinage ou à un défaut sur cette installation	SO 	
Coupure d'urgence (R4215-8)		
	HM 	Disposition existante non modifiée.
Canalisations/mode de pose (R4215-9)		
Mise en place selon prescription du mode de pose (R4215-9)	F 	
Adaptation à la tension (R4215-11)		
Choix des matériels vis-à-vis des influences externes (R4215-11)	F 	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Risques d'incendie (R4215-12)	SO	
Risques d'explosion (R4215-12)	SO	
Locaux ou emplacements de service électrique (R4215-13)	HM	Disposition existante non modifiée.
Normes obligatoires (R4215-14)		
Application des normes en vigueur et leur guide (R4215-14)	F	
Conformité des installations (R4215-15)		
Fixation des appareils d'éclairage	S	CCTP cahier des clauses techniques particuliers : CFO/CFA (22/01/2026) - n° VULCAIN SOL CH00888 MOE CCTP 00 - ind A N°E22 - 1 Absence d'information sur la fixation des appareils d'éclairage. Pour mémoire, ils doivent être fixés ou suspendus à la structure stable de l'établissement (cas des faux plafonds démontables).
Conformité de l'appareillage (R4215-16)		
Déclaration de conformité CE des appareils d'éclairage	S	CCTP cahier des clauses techniques particuliers : CFO/CFA (22/01/2026) - n° VULCAIN SOL CH00888 MOE CCTP 00 - ind A N°E23 - 1 Absence d'information sur les respect aux normes de la série NF EN 60598 pour les appareils d'éclairage.
Eclairage de sécurité (R4215-17)		
BAES d'évacuation	S	

EXIGENCES/LOCALISATION

AVIS

*Carnet de plans - VULCAIN SOL CH00888 MOE PLA 008 A4 - n°008 - ind A,
CCTP cahier des clauses techniques particuliers : CFO/CFA (22/01/2026) - n° VULCAIN SOL
CH00888 MOE CCTP 00 - ind A*

N°E24 - 1 BAES manquant à la sortie des laboratoires "chimie3 annexe" et "Microfluidique salle propre"

5. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
VULCAIN SOL CH00888 MOE CCTP 00 008	A A	CCTP prescriptions générales VULCAIN SOL CH00888 MOE CCG 001 A	03/03/2026
		CCTP Réseaux de fluides et installations hvac - VULCAIN SOL CH00888 MOE CCTP 003 A	05/03/2026
		CCTP second œuvre VULCAIN SOL CH00888 MOE CCTP 002 A	03/03/2026
		CCTP cahier des clauses techniques particuliers : CFO/CFA (22/01/2026)	03/03/2026
		Carnet de plans - VULCAIN SOL CH00888 MOE PLA 008 A4	03/03/2026

6. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

SYNCHROTRON SOLEIL
Mohamed NOUNA
mohamed.nouna@synchrotron-soleil.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

Synchrotron SOLEIL – CNRS
fatimazahra.el-bzioui@synchrotron-soleil.fr